



Друштво за урбанистички планови, инженеринг и др.

Д.О.О "ТЕПЛАН" - ТЕТОВО

ул. Димо Гавровски Кара бр.33/4, Тетово тел. 044 333 143, 078 250 868 email-teplan_ing@yahoo.com

Тех. бр. П1-01/22
Април 2022 год.
Тетово

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

**ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
за изградба на објект со намена
А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување
на КП. бр. 7707 и дел од КП. бр. 7708,
м.в. Клуково, КО.Тетово – вон гр.**

ОПШТИНА ТЕТОВО

Април 2022,
Тетово

Место: КО. Тетово- вон гр, м.в. Клуково,
Општина Тетово

Нарачател: Нуран Јусуфи
Хади Јусуфи
Мухарем Мерсели
Агрон Мерсели
Мехмедемин Јусуфи

Предмет: Проектна програма за изработка на Урбанистички проект
вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со
намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено
сместување, на КП.бр.7707 и дел од КП. бр. 7708, м.в.
Клуково, КО.Тетово- вон гр - Општина Тетово

Изработувач: ППУПИ „ТЕПЛАН“ ДОО – Тетово
Адреса: ул."Димо Гавровски Кара", бр.33, вл.1/4 - Тетово
Телефон: 044 333 143
е-mail: teplan_ing@yahoo.com

Фаза: Проектна програма

Технички број: П1-01/22

Дата: Април 2022

Работен тим: Сирмијете Демири, д.и.а.
Славица Тасевска, д.и.а.
Мухарем Мухареми д.г.и

Директор :
Мухарем Мухареми, дги

Број: 0805-50/155020220008535

Датум и време: 4.2.2022 г. 09:38:24

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5651379
Целосен назив:	Друштво за просторни и урбанистички планови,инженеринг и др. ТЕПЛАН ДОО Тетово
Кратко име:	ТЕПЛАН ДОО Тетово
Седиште:	МАРШАЛ ТИТО бр.22-СТАРА/ПОЖАРНА/ ТЕТОВО, ТЕТОВО
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	23.4.2002 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Недефинирана
ЕДБ:	4028002130200
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	158.600,00
Уплатен дел MKD:	158.600,00
Вкупно основна главнина MKD:	158.600,00

СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	1701964470008
Име и презиме/Назив:	МУХАРЕМ МУХАРЕМИ
Адреса:	101 ББ С.ШИПКОВИЦА, ТЕТОВО
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	6.100,00
Уплатен дел MKD:	6.100,00
Вкупен влог MKD:	6.100,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ЕМБГ/ЕМБС:	6067441
Име и презиме/Назив:	АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
Адреса:	ЈУРИЈ ГАГАРИН бр.17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	152.500,00
Уплатен дел MKD:	152.500,00
Вкупен влог MKD:	152.500,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА**Овластени лица**

ЕМБГ:	1701964470008
Име и презиме:	МУХАРЕМ МУХАРЕМИ
Адреса:	С.ШИПКОВИЦА, ШИПКОВИЦА
Овластувања:	Управител без ограничувања во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	teplan_ing@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за просторни и урбанистички планови, инженеринг и др.
ТЕПЛАН ДОО Тетово
МАРШАЛ ТИТО бр.22-СТАРА/ ПОЖАРНА/ ТЕТОВО, ТЕТОВО
ЕМБС: 5651379

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 12.05.2026 година

Број: 0026
12.05.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

СИРМИЈЕТЕ ДЕМИРИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

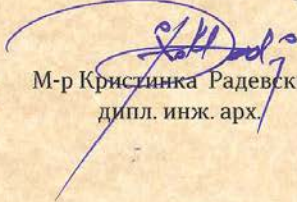
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0127**

Издадено на: 21.02.2022 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристијанка Радевски
дипл. инж. арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

СЛАВИЦА ТАСЕВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

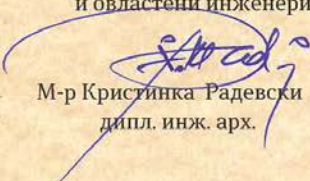
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0190**

Издадено на: 11.01.2022 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристијанка Радевски
дипл. инж. арх.

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

**ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ
со намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување
на КП. бр. 7707 и дел од КП. бр. 7708,
м.в. Клуково, КО.Тетово- вон гр.**

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА КОЈА ПРОИЗЛЕГУВА ОД ПРОГРАМАТА НА
ДОНЕСУВАЧОТ НА ПЛАНОТ

1. ПОДРАЧЈЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Проектна програма треба да овозможи отпочнување на изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП. бр. 7707 и дел од КП. бр. 7708, м.в. Клуково, КО. Тетово-вон гр. - Општина Тетово.**

Врз основа на Уверение бр. 10-549/2 од 20.01.2022 година, издаден од Сектор за урбанизам и управување со градежно земјиште од Општина Тетово, каде се наведува дека за предметната локација не постои урбанистички план, се јави потреба да се пристапи кон изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план.

Иницијатор за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план** е сопствениците на катастарски парцели КП. бр. 7707 и дел од КП. бр. 7708, м.в.Клуково, КО.Тетово-вон гр., кои парцели се предмет на проектниот опфат. На катастарските парцели не постои изграден објект.

Површина на проектниот опфат по имотен лист изнесува $P=8258\text{m}^2$, заокружена вредност или согласно Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени Ажурирана геодетска подлога изработена од ГЕОПЛАН-ЈФ ДООЕЛ Тетово, каде граница на проектен опфат изнесува $8175,0\text{m}^2$ и е со следни координанти:

Граница на плански опфат: $P= 8175,0\text{m}^2$

Координати и коти на мерени детални точки							
Бр. на точка	Y	X	H	Бр. на точка	Y	X	H
1	7498694.66	4649723.62	451.58	57	7498818.27	4649635.29	449.39
2	7498695.81	4649729.36	451.67	58	7498821.78	4649653.84	449.63
3	7498688.33	4649731.92	451.77	59	7498824.58	4649664.10	449.72
4	7498686.48	4649724.11	451.70	60	7498827.33	4649676.35	449.90
5	7498683.89	4649715.30	451.54	61	7498828.72	4649683.10	450.07
6	7498691.18	4649712.82	451.59	62	7498698.02	4649715.54	451.03
7	7498685.52	4649696.27	451.42	63	7498694.45	4649707.20	451.06
8	7498677.83	4649699.27	451.41	64	7498689.44	4649694.56	451.02
9	7498671.69	4649664.39	451.17	65	7498685.25	4649681.87	450.96
10	7498664.28	4649668.36	451.13	66	7498674.29	4649656.17	450.52
11	7498658.37	4649636.52	451.19	67	7498672.66	4649651.89	450.50
12	7498650.10	4649640.47	451.28	68	7498665.36	4649633.54	450.43
13	7498658.55	4649633.74	450.30				
14	7498658.90	4649634.41	450.24				
15	7498649.23	4649639.09	450.40				
16	7498649.63	4649639.88	450.47				
17	7498642.89	4649626.17	451.03				
18	7498649.72	4649621.77	450.98				
19	7498653.57	4649628.32	451.10				
20	7498657.06	4649634.33	451.15				
21	7498662.75	4649631.05	450.72				
22	7498661.75	4649626.25	450.59				
23	7498671.42	4649627.54	450.45				
24	7498670.76	4649622.97	450.25				
25	7498696.69	4649620.98	450.06				
26	7498698.21	4649625.78	450.07				
27	7498712.00	4649647.37	450.27				
28	7498711.10	4649652.08	450.34				
29	7498720.34	4649675.40	450.42				
30	7498728.32	4649699.53	450.76				
31	7498730.47	4649706.83	450.85				
32	7498762.52	4649698.90	450.52				
33	7498760.37	4649691.95	450.54				
34	7498757.85	4649680.02	450.31				
35	7498753.47	4649668.42	450.18				
36	7498754.35	4649646.66	449.92				
37	7498753.57	4649642.65	449.91				
38	7498745.97	4649622.64	448.88				
39	7498745.75	4649618.37	448.60				
40	7498724.10	4649619.36	448.86				
41	7498724.15	4649623.58	449.17				
42	7498771.74	4649617.78	449.60				
43	7498772.73	4649621.61	449.59				
44	7498777.30	4649639.48	449.73				
45	7498783.56	4649661.94	449.99				
46	7498788.49	4649685.11	450.27				
47	7498790.10	4649692.03	450.33				
48	7498817.63	4649685.34	450.16				
49	7498815.19	4649678.60	450.21				
50	7498812.73	4649666.25	450.04				
51	7498813.17	4649655.07	449.91				
52	7498809.45	4649635.40	449.59				
53	7498807.07	4649620.25	449.63				
54	7498806.96	4649616.68	449.48				
55	7498818.00	4649616.35	449.31				
56	7498817.71	4649619.76	449.23				

2. СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ И МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ОПФАТОТ

За да се согледа состојбата и потребата за создавање на специфични потреби и можности за просторен развој на проектниот опфат, потребно е да се изврши Анализата неопходна за утврдување на можностите и погодностите за развојот на следниве елементи: културно-историски, демографски, економски, стопански, сообраќајни, законодавно-административни, здравствено-социјални и други создадени вредности и чинители од страна на корисниците.

После извршената анализа за утврдување на можностите и погодностите за развојот, ќе се согледат специфични потреби и можности за просторен развој на подрачјето во рамките на проектниот опфат.

Бидејќи предметниот проект опфат на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена **A4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување**, на КП.бр. 7707 и дел од КП.бр. 7708, м.в. Клуково, КО. Тетово-вон гр. - Општина Тетово, а се планираат нови содржини согласно Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на РСМ бр. 225/20 и 219/21), каде основните смерници ќе се земаат од Услови за планирање на РМ со кои услови ќе се уреди намената и начинот на користење на предметниот проект опфат и ќе се определат услови за изградба на градбата во рамките на истиот.

На предметниот проект опфат се планира изградба на објект со основна намена:

A4 - Времен престој

A4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување

Заради флексибилност на планот, на основните намени во планот, се дава можност за добивање на комплементарни, компатибилни и алтернативни намени.

Комплементарна намена е намена што во една градежна парцела и една градба ја дополнува и служи исклучиво за функционирање на основната намена.

Комплементарни намени се:

- Делови од градежни парцели и делови од градби што служат за внатрешен сообраќај и за паркирање;
- Зеленило;
- Делови од парцели или градби што се неопходни за комуналните инфраструктури;

Компатибилни намени, класи на намени или групи на класи на намени се две или повеќе намени кои можат да егзистираат во просторната единица односно во иста наменска зона или во иста градежна парцела без при тоа меѓусебно да си го нарушуваат нормалното функционирање.

Компатибилни класи на намени се определуваат согласно од Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на РСМ бр. 225/20 и 219/21).

За намена A4- компатибилни класи на намена се:

Усогласеноста на процентуална застапеност на комплементарни и компатибилни намени во планот треба да биде во согласност со одредбите пропишани во Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на РСМ бр. 225/20 и 219/21), и почитување на одредбите дадени во Законот за урбанистичко планирање (службен весник на РСМ бр. 32/20).

За предметниот проект опфат потребно е да се определи начин на пресметување на неопходниот или потребниот број на паркинг места за секоја единица на градежно земјиште односно за секоја градба според нејзината намена или големина и за секоја наменска зона, и истата да биде планска одредба како задолжителна содржина на УП.

Начин на пресметување на најмалиот број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, ќе се утврди во УП, како планска одредба согласно Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на РСМ бр. 225/20 и 219/21).

Проблемот на стационарниот сообраќај ќе се решава во рамките на сопствена парцела со почитување на потребен број на паркинг места, како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба.

Просторниот развој треба да цели кон хармонизација на просторот, што треба да се уреди со посебните плански одредби. Планирањето на големината на градежните, парцели, површините за градба, висините на градбите, процентот на изграденост, коефициентот на искористеност, одредување на минимален процент (на ниво на градежна парцела) на зелениот фонд со уредување на дворните места околу градбите, одредување на потребниот број на места за паркирање како и останатите урбанистички параметри кои треба да се во согласност со важечките стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, но одредени според специфичноста на планскиот зафат.

При изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план** за изградба на објекти со намена **A4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување**, на КП. бр. 7707 и дел од КП. бр. 7708, м.в. Клуково, КО. Тетово-вон гр. - Општина Тетово, ќе бидат почитувани сите податоци, информации и мислења добиени од органите на државната управа и другите субјекти.

3. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦЕЛИ НА ПЛАНИРАЊЕТО

Проектна програма се изработува врз основа на точка 3.10, член 60 од Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на РСМ бр. 225/20 и 219/21).

Изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена **A4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување**, на КП.бр.7707 и дел од КП.бр.7708, м.в. Клуково, КО.Тетово-вон гр. - Општина Тетово, како основна цел ги има зацртано насоките на идниот просторен развој со создавање услови за планирање на организираните простори со намени предвидени во Просторниот план на РСМ, во границите на катастарски парцели.

▪ ОПШТИ ЦЕЛИ

Општи цели на Проектна програма се:

Изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена **A4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување**, на КП.бр.7707 и дел од КП.бр.7708, м.в.Клуково, КО.Тетово-вон гр.-Општина Тетово;

- Одредување на проектен опфат, со програмски содржини кои треба да бидат предмет на планирањето.
- Определување на општи и посебни смерници за изработка на УП за КП. бр.7707 и дел од КП. бр. 7708;

▪ ПОСЕБНИ ЦЕЛИ

Посебни цели на Проектна програма се:

- Создавање услови за рационално користење на земјиштето;
- Максимално почитување на катастарска парцела;
- Планирање на површина за градење, со планирање на катност и максимална висина на објект;
- Определување на процент на изграденост за градежна парцела, како и коефицијент на искористеност на истите;
- Определување на основна класа на намена со комплементарни и компатибилни, и алтернативни класи на намена;
- Определување на начин на приклучување на објектите во граница на проектниот опфат со елементи на инфраструктура;
- Почитување и надградба на зеленило и пејсажните вредности;
- Подигнување на хуманоста во просторот и обезбедување на непречено движење на хендикепираните лица;
- Почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето;
- Предивување мерки за заштита и спасување;

4. ФИНАНСИРАЊЕ

Иницијатор за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена **A4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување**, на КП.бр.7707 и дел од КП.бр.7708, м.в. Клуково, КО. Тетово-вон гр. - Општина Тетово, се јавуваат и како инвеститори на истиот УП кој ќе ја финансира целокупната документација во процедура до негово усвојување и добивање на согласност.

Изготвил:

ДПУПИ „ТЕПЛАН,, доо – Тетово

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

Република Северна Македонија
Општина Тетово
Сектор за урбанизам
Дервиш Цара 68
1200 Тетово



Republika e Maqedonisë së Veriut
Komuna e Tetovës
Sektori për urbanizëm
Dervish Cara 68
1200 Tetovë

e-mail :info@tetova.gov.mk

Сектор за урбанизам и
управување со градежно земјиште

Sektori për urbanizëm dhe
menaxhim me tokën ndërtimore

Бр./Nr.:10-549/2
20.01.2022

Општина Тетово - Сектор за урбанизам и управување со градежно земјиште, врз основа на член 174 од ЗОУП ("Службен весник на РМ" бр. 38/2005, 124/2015, 65/2018), по барање на **Мухарем Мурсели од Тетово**, го издава следното:

Komuna e Tetovës - Sektori për urbanizëm dhe menaxhim me tokën ndërtimore, në bazë të nenit 174 të Ligjit për procedurë të përgjithshme administrative ("Gazeta zyrtare e RM", nr. 38/2005, 124/2015, 65/2018), me kërkesë të **Muharem Murseli nga Tetova**, lëshon këtë:

У В Е Р Е Н И Е

Се потврдува дека КП бр. 7707, 7708 на КО Тетово вон Г.Р. **СЕ НАОГААТ ВОН ГРАДЕЖЕН РЕОН НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ** согласно ГУП на град Тетово, усвоен со Решение бр.07-430/3 од 16.04.2003 од општина Тетово.

Ç E R T I F I K A T Ë

Vërtetohet se **PK nr. 7707, 7708 në KK Tetovëjashtë R.N. GJENDEN JASHTË RAJONIT TË NDËRTIMIT**, në pajtueshmëri me **PGJU për qytetin e Tetovës** të miratuar me Vendim nr. 07- 430/3 në 16.04.2003 nga komuna e Tetovës.

Уверението се издава по барање на странката.

Çertifikata lëshohet me kërkesë të palës.

Такса по тарифен број 1 и 37 од Законот за административни такси ("Службен весник на РМ" бр.17/1993.....151/2021) во износ од **100.00** денари е наплатена на сметка на општина Тетово.

Taksa sipas numrit tarifar 1 dhe 37 të Ligjit për taksa administrative ("Gazeta zyrtare e RM", nr. 17/1993.....151/2021) në shumë prej **100.00** denarësh është paguar në xhironlogarinë e Komunës së Tetovës.

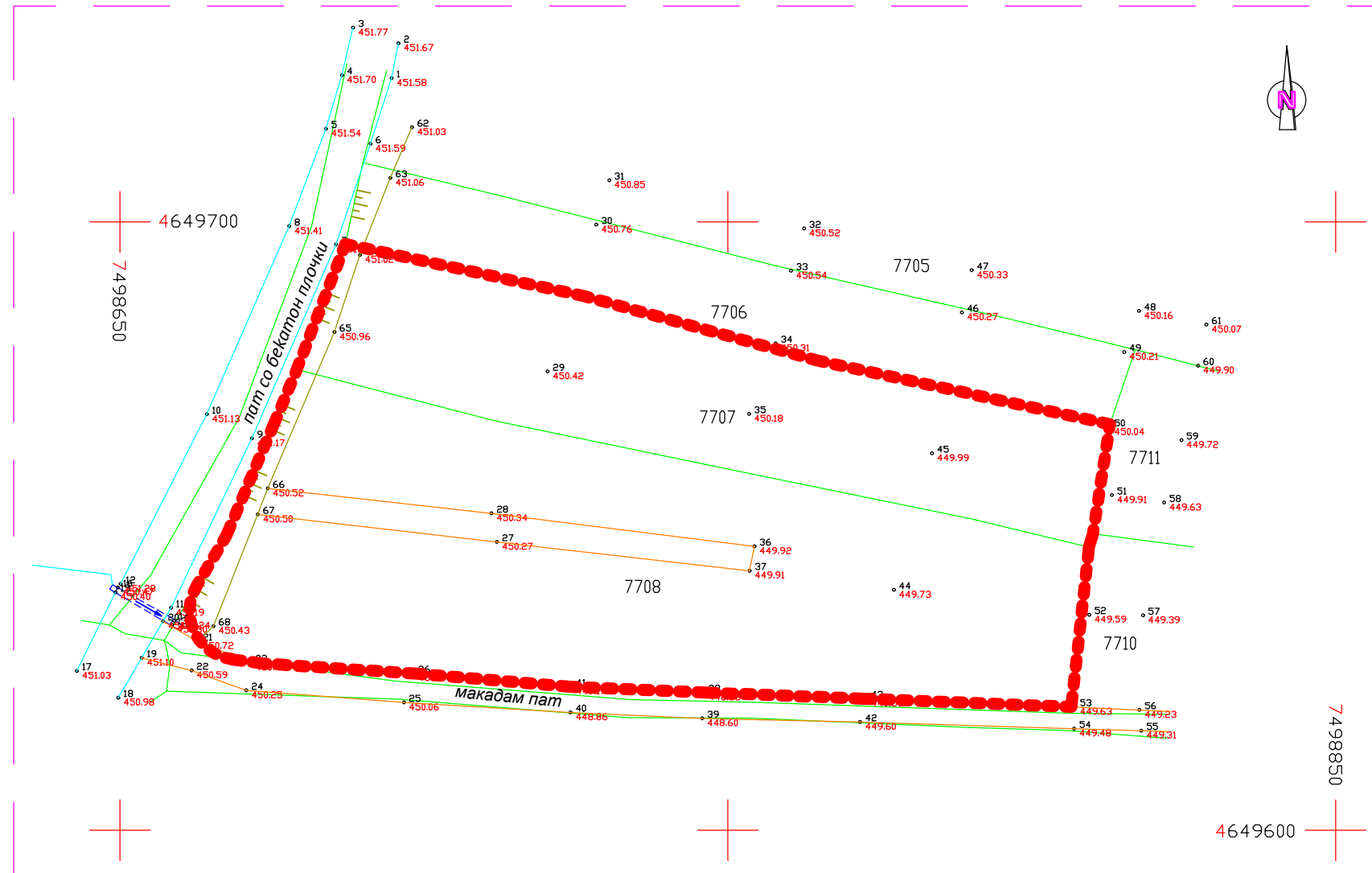
Раководител на Сектор,
В.Д. **Армира Беќири** / Армира Беќири



Контролирал / Kontrollloi:
Роберт Стојменов / Robert Stojmenov

Изработил / Përpiloi:
Младен Ацевски / Miladen Acevski

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА, Размер 1: 1 000
 КО ТЕТОВО вон ГР, КП 7707 и дел од КП 7708



Тетово, Јануари 2020 год.

Изготвил:

Легенда (топографски клуч):

- - граница на катастарска парцела
- - пат со бекатон плочки
- - макадам пат
- - - - пропуст
- ||| - падни линии
- 450.42 - снимена детална точка
- + - дециметарска мрежа

м-р Јакуп Фетаи дипл.геод.инж.

ПРЕДЛОГ УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

КО ТЕТОВО вон ГР, КП 7707 и дел од КП 7708



Легенда (топографски клуч):

- - граница на катастарска парцела
- - пат со бекатон плочки
- - макадам пат
- - пропуст
- ||| - падни линии
- 29 - снимена детална точка
- + - дециметарска мрежа

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСИОТ ОПФАТ - П=8175м2
- ГП.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Л.Г.П. ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГП ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- А4.3 А4.3 – ВИКЕНД КУКИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ,
- Е1.1 - СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ -
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА
- ЗЕЛЕНИЛО

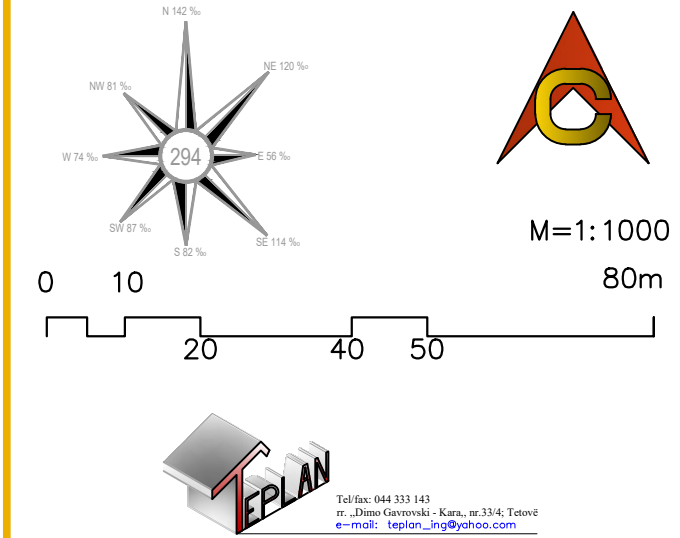
СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ:

- Е1.1 ИЗВЕДЕНА УЛИЦА „1.1.‘

-ТАБЕЛАРЕН ПРИКАЗ СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
на КП.7707 и дел од КП.7708, КО.ТЕТОВО-вон гр, ОПШТИНА ТЕТОВО

НАМЕНА	група на класи на намени	класа на намена	поединечна намена на граѓите	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	спратност на градбата	висина до венец	вкупно изградена површина по спратови	коэффициент на искористеност	површина на зелено во ГП (проектен опфат)	процент на озеленост на ГП (проектен опфат)	површина за пристап и паркирање во ГП	бр. на паркинг места во ГП
	A	A4	A4.3	м ²	м ²	%	/	м'	м ²	К	м ²	%	м ²	/
ПАРЦЕЛИРАНО ЗЕМЊИШТЕ			ГП.1	475.23	95	20	Пр+1	7.20	190	0.40	284.38	60	95.85	2
			ГП.2	475.61	95	20	Пр+1	7.20	190	0.40	284.88	60	95.73	2
			ГП.3	352.27	95	27	Пр+1	7.20	190	0.54	181.09	51	76.18	2
			ГП.4	320.00	95	30	Пр+1	7.20	190	0.59	136.31	43	88.69	2
			ГП.5	301.40	95	32	Пр+1	7.20	190	0.63	118.90	39	87.50	2
			ГП.6	301.22	95	32	Пр+1	7.20	190	0.63	114.71	38	91.51	2
			ГП.7	300.03	95	32	Пр+1	7.20	190	0.63	113.17	38	91.86	2
			ГП.8	358.52	95	26	Пр+1	7.20	190	0.53	181.08	51	82.44	2
			ГП.9	374.63	95	25	Пр+1	7.20	190	0.51	182.83	49	96.80	2
			ГП.10	300.00	95	32	Пр+1	7.20	190	0.63	132.89	44	72.11	2
			ГП.11	300.00	95	32	Пр+1	7.20	190	0.63	125.66	42	79.34	2
			ГП.12	533.85	95	18	Пр+1	7.20	190	0.36	357.19	67	81.66	2
			ГП.13	431.00	95	22	Пр+1	7.20	190	0.44	241.20	56	94.80	2
			ГП.14	465.00	95	20	Пр+1	7.20	190	0.41	261.73	56	108.27	2
			ГП.15	597.00	95	16	Пр+1	7.20	190	0.32	374.77	63	127.23	2
			ГП.16	1393.15	154	11	Пр+1	7.20	308	0.22	1077.20	77	161.95	2
ЗЕМЊИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА (Е1.1.)				896.09	/	/	/	/	/	/	/	/	896.09	/
ВКУПНА ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ				8175м²	1579	25	Пр+1	6.0	3158	0.49	4168.0	51	2428.0	32

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
на КП.бр.7707 и дел од КП.бр.7708, КО.Тетово-вон гр
за А4.3–Викенд куќи и други објекти за времено сместување,
Општина Тетово



НАРАЧАТЕЛ:

Нуран Јусуфи, Хади Јусуфи,
Мухарем Мерсели, Агрон Мерсели,
Мехмедемин Јусуфи

Урбанистички проект вон опфат на
урбанистички план,
на КП.7707 и дел од КП.7708, КО.Тетово-вон гр.
со намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за
времено сместување,
Општина Тетово

ПРЕДЛОГ УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
СИРМИЈЕТЕ ДЕМИРИ, диа Овластување бр.0.0127

ИНФРАСТРУКТУРА:
МУХАРЕМ МУХАРЕМИ, дги

СОРАБОТНИК:	Славица ТЕСЕВСКА диа.овл.бр.1.0190			
ДИРЕКТОР:	МУХАРЕМ МУХАРЕМИ д.г.и			
ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
П-05/2021	ТЕТОВО	Април 2022 год.	1:1000	02